

Chargé(e) d'Opérations (H/F)

Direction du Développement

CDI – Temps plein – Classe Emploi 7 – Statut Technicien et Agent de Maîtrise (TAM)

Direction du Développement – Châteauroux (36)

Premier bailleur social du département de l'Indre, l'OPAC 36 gère près de 9 500 logements répartis sur plus de 130 communes. Rejoignez un établissement engagé au service de ses locataires et des territoires !

● Votre poste

Au sein de la Direction du Développement, vous assurez la conduite d'opérations de travaux, de la conception à la réception et jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement. Véritable chef d'orchestre des projets qui vous sont confiés, vous coordonnez les différents intervenants et veillez au respect des objectifs techniques, financiers et calendaires, sur des opérations diversifiées : logements, commerces, maisons de santé, gendarmeries.

Vous êtes le lien entre la maîtrise d'ouvrage et l'ensemble des acteurs de l'acte de construire. Votre dynamisme, votre vigilance et votre anticipation permettent d'aboutir à des opérations qualitatives, dans le souci constant de la satisfaction finale du locataire. Le poste suppose une mobilité importante sur les chantiers et peut comporter une spécialisation sur certains types de programmes (neufs, réhabilitation, immeubles collectifs, commerces, santé).

● Vos missions

- Élaborer le programme de maîtrise d'œuvre et suivre le contrat tout au long de l'opération (neuf ou réhabilitation)
- Élaborer les cahiers des charges des différents intervenants dans les programmes de travaux (géomètres, géotechniciens, contrôleurs techniques, coordonnateurs SPS, pilotes de chantier OPC) et suivre les contrats tout au long de l'opération
- Préparer les appels d'offres : analyser, négocier, lancer le démarrage des prestations, et assister aux commissions d'appel d'offres
- Assurer le suivi financier des opérations (gestion des plus et moins-values) dans le respect de l'enveloppe budgétaire allouée
- Organiser et gérer les réunions en phase conception et réalisation, et suivre l'ensemble des prestataires jusqu'à la réception
- Gérer les démarches auprès des concessionnaires (demandes et analyses de devis, suivi des prestations, obtention des mises en service)
- S'assurer de la conformité des prestations suivant un calendrier et garantir le respect des délais de l'ensemble des intervenants
- Assurer la coordination des intervenants internes et externes (géotechniciens, géomètres, contrôleurs techniques, coordonnateurs SPS, pilotes OPC, architectes, bureaux d'études, entreprises de construction)
- Gérer techniquement, économiquement et financièrement l'exécution des travaux
- Assurer le service après-vente et le suivi des réclamations locataires jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement, dans une posture d'écoute
- Participer aux contrôles de conformité d'état et intervenir, le cas échéant, en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage
- Rendre compte à votre responsable de vos principales actions et du suivi calendaire et financier des projets
- Participer à l'astreinte technique (2 à 3 semaines par an) – une fois l'embauche confirmée et après une formation spécifique dédiée

● Votre profil

- Formation Bac +2 minimum dans le domaine du bâtiment (dessinateur-projeteur, collaborateur d'architecte ou équivalent)
- Bonne connaissance du secteur de la construction et du droit de la construction et de l'urbanisme
- Maîtrise des logiciels de conception (AUTOCAD, ARCHICAD, REVIT) et des principes de la maquette numérique partagée (BIM)
- Aptitude à piloter des travaux et à gérer des projets multi-interlocuteurs, avec capacité à collecter, hiérarchiser et synthétiser l'information
- Adaptabilité, rigueur, autonomie et réactivité, associées à un bon sens du travail en équipe, de la communication et de la confidentialité
- Permis B requis (déplacements sur le patrimoine et les chantiers)

● Ce que nous vous proposons

- CDI, temps plein, horaires variables, 39h00
- 30 jours de congés + 21,5 jours de RTT
- Mutuelle, prévoyance, retraite supplémentaire
- Titres Restaurant
- Accord d'intéressement, Compte Épargne Temps
- Formations et certifications tout au long de votre parcours
- CSE attractif : activités, billetterie, chèques vacances
- Rémunération selon profil et expérience, à partir de 29 432 € brut annuel

Pourquoi nous rejoindre ?

Un poste varié, au contact des habitants et des acteurs du territoire, au sein d'une équipe dynamique et engagée de 4 collaborateurs.

Et le cadre de vie ? Châteauroux, c'est 2h de Paris, zéro embouteillage, des logements accessibles et la Brenne à vos portes.

Candidature (CV + lettre de motivation) à transmettre à l'adresse : rh@opac36.fr