

Chargé(e) d'Opérations (H/F) Service Réhabilitation

CDI – Temps plein – Classe Emploi 7 – Statut Technicien et Agent de Maîtrise (TAM)

Direction du Patrimoine, service Réhabilitation – Châteauroux (36)

Premier bailleur social du département de l'Indre, l'OPAC 36 gère près de 9 500 logements répartis sur plus de 130 communes. Rejoignez un établissement engagé au service de ses locataires et des territoires !

● Votre poste

Au sein de la Direction du Patrimoine, service Réhabilitation, vous êtes le lien entre la maîtrise d'ouvrage et l'ensemble des acteurs de l'acte de construire. Votre rôle : garantir des opérations qualitatives, au bénéfice final de nos locataires.

● Vos missions

- Étudier, concevoir et rédiger des opérations de travaux de remplacement de composants ou de rénovation globale (de l'étude d'opportunité au DCE)
- Le cas échéant, élaborer et suivre les contrats de maîtrise d'œuvre et d'assistance à maîtrise d'ouvrage
- Échanger et challenger les maîtres d'œuvre, assistants à maîtrise d'ouvrage, bureaux d'études, CT et SPS dans l'atteinte des objectifs projetés
- Préparer, analyser et négocier les appels d'offres associés aux chantiers confiés
- Organiser et suivre les chantiers confiés, de la réunion préparatoire à la réception des ouvrages
- Assurer le suivi financier des opérations (budgets, bons de commande, échéanciers)
- Organiser et animer des réunions d'information locataire
- Assurer le suivi des réclamations locataires dans le cadre de la GPA jusqu'à leur clôture
- Participer à l'astreinte technique (2 à 3 semaines par an) – une fois l'embauche confirmée et après une formation spécifique dédiée

● Votre profil

- Formation technique en bâtiment ou construction, avec une première expérience réussie, idéalement dans le logement social
- Bonne connaissance de l'écosystème du logement social et du droit de la construction
- À l'aise avec les outils bureautiques ; la connaissance d'AUTOCAD, ARCHICAD, REVIT ou du BIM est un plus
- Rigueur, autonomie, réactivité et sens du travail en équipe
- Permis B requis (déplacements sur le patrimoine et les chantiers)

● Ce que nous vous proposons

- CDI, temps plein, horaires variables, 39h00
- 30 jours de congés + 21,5 jours de RTT
- Mutuelle, prévoyance, retraite supplémentaire
- Titres Restaurant
- Accord d'intéressement, Compte Épargne Temps
- Rémunération selon profil et expérience, à partir de 29 432 € brut annuel

Pourquoi nous rejoindre ?

Un poste varié, au contact des habitants et des acteurs du territoire, au sein d'une équipe dynamique et engagée de 6 collaborateurs.

Et le cadre de vie ? Châteauroux, c'est 2h de Paris, zéro embouteillage, des logements accessibles et la Brenne à vos portes.

Candidature (CV + lettre de motivation) à transmettre à l'adresse : rh@opac36.fr